D

DORDRECHT! ALLE RUIMTE VOOR VISIE

Westelijke Dordtse Oever

Ruimte voor bijzondere ondernemers:
1.000 hectare, 900 bedrijven en 14.000 arbeidsplaatsen

DORDRECHT

www.distriparkdordrecht.nl
www.westelijkedordtseoever.nl
www.investerenindordrecht.nl

WESTELIJKE DORDTSE OEVER

Westelijke Dordtse Oever, ruimte voor bijzondere ondernemers

De Westelijke Dordtse Oever is een veelzijdig en uitgestrekt gebied tussen de Moerdijkbrug en de Drechttunnel, met een uniek maritiem en logistiek profiel. Met 1.000 hectare, 900 bedrijven en ruim 14.000 arbeidsplaatsen is dit het grootste bedrijventerrein en banenmotor voor Dordrecht en de regio Drechtsteden. Karakteristieke eigenschappen van dit gebied zijn: een eigen zeehaven, door de wol geverfde ondernemers, grote ambities op het gebied van duurzaamheid en veel ruimte voor innovatie en nieuwe ontwikkelingen.

De Westelijke Dordtse Oever bestaat uit de bedrijventerreinen Dordtse Kil I, II, III en Amstelwijck-West en de zeehaven Dordrecht Inland Seaport. Daar komt het nieuwe logistieke bedrijventerrein DistriPark Dordrecht bij.

Logistiek en duurzaamheid gaan samen

DistriPark Dordrecht gaat een stap verder als het om duurzaamheid gaat. Het bedrijventerrein is aardgasvrij. De basisenergie-infrastructuur bestaat uit een elektriciteitsnet, waarmee 100% energieneutraal ondernemen realistisch wordt. Op het terrein treft u een waterstof-facility point aan, vier windturbines en een zonnepark. De ondernemers die zich hier willen vestigen zijn BREEAM-gecertificeerd. Net als u pakken zij de kansen om op een duurzame manier te innoveren in de logistieke sector. Daardoor profiteert u uiteindelijk van lagere vestigingskosten en waardevastheid door continue focus op kwaliteit. Een duurzame profilering en fijne werkomgeving zijn de bonus.

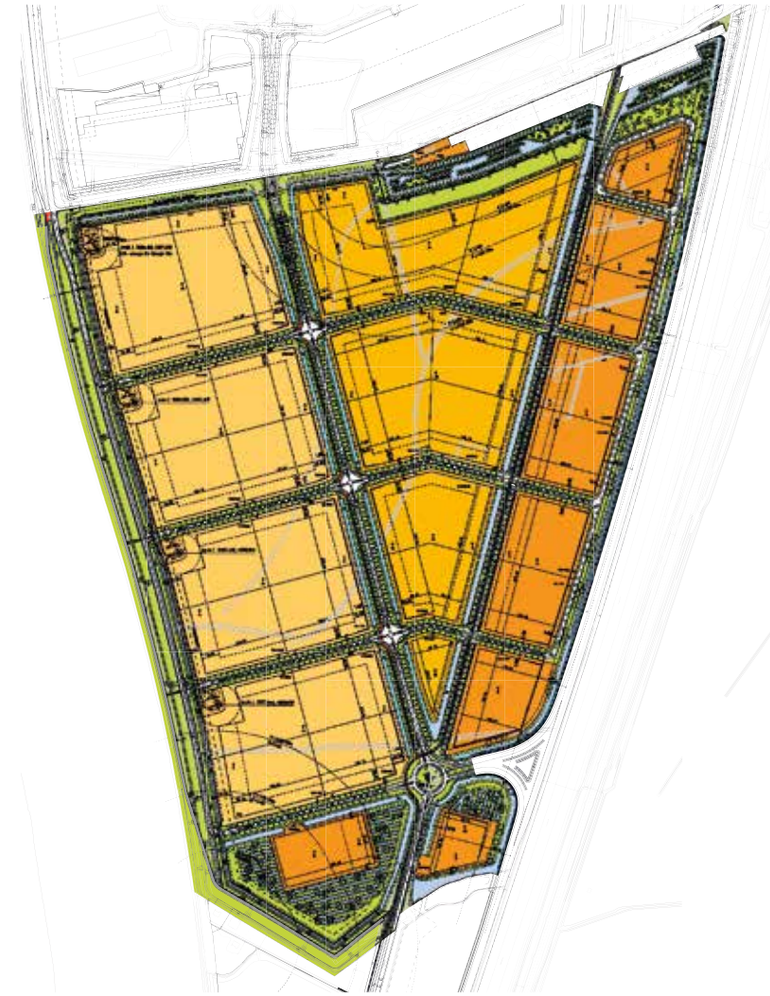
DISTRI PARK DORDRECHT

DistriPark Dordrecht

Het logistiek bedrijventerrein in Dordrecht waar kwaliteit, innovatie en duurzaamheid voorop staan. Nu en in de toekomst. Dat is DistriPark Dordrecht. Een plek die geknipt is voor u, de ondernemer die de ruimte zoekt om zich verder te ontplooien. Met enthousiasme voor duurzame bedrijfsvoering. DistriPark is een prettig, dynamisch gebied met veel groen en een uitstekende bereikbaarheid voor leveranciers, afnemers en medewerkers. Uw nieuwe bedrijventerrein ademt in elke vezel de mentaliteit van Dordrecht: betrouwbaar, toegewijd en productief. Karakter en samenwerking staan voorop.

67 hectare beschikbaar

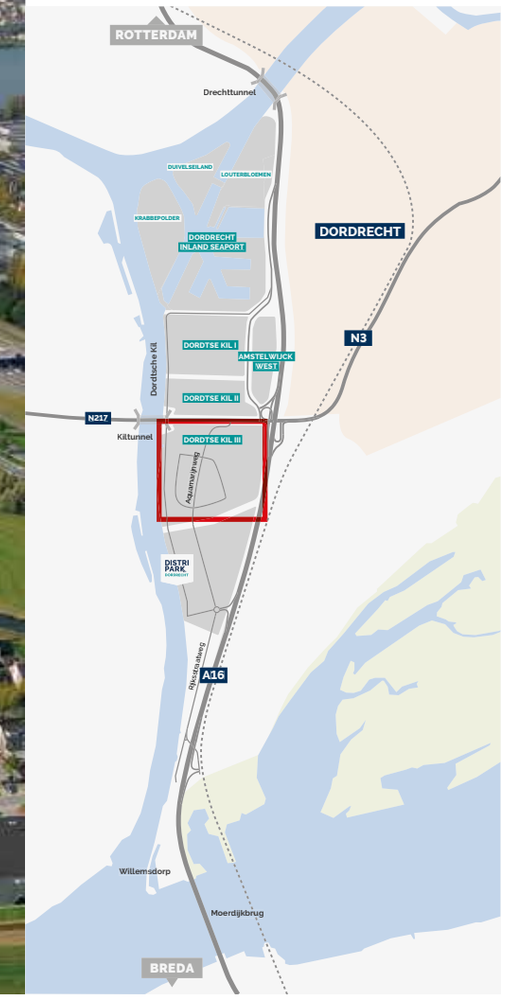
In totaal is op DistriPark Dordrecht 67 hectare beschikbaar voor duurzame ontwikkeling. Het terrein wordt in drie fases uitgegeven. De uitgifte van de eerste fase is inmiddels gestart. De kavels variëren in grootte tussen de 1,5 en 7 hectare. Door de verschillende kavel-grootte en de spreiding van de toegestane milieucategorieën biedt het terrein uiteenlopende mogelijkheden voor logistieke bedrijvigheid.



Ligging en bereikbaarheid

De ligging direct aan de A16 met aansluiting op de N3 en de A15 zorgt voor een uitstekende uitvalsbasis voor zowel de Randstad als West-Brabant. Binnen 30 autominuten heeft u een potentieel bereik van 1,3 miljoen mensen. De nabijheid van de Dordtse zeehaven, container-terminal Alblasserdam en de havens van Rotterdam, Moerdijk en Antwerpen garandeert een goede bereikbaarheid en snelle ontsluiting over weg en water. De omringende regio Rotterdam en de Randstad zijn gezamen-lijk het grootste internationale logistieke, Smart Industry, en maritieme netwerk van Europa.

Eigen af- en oprit A16
Via een eigen op- en afrit wordt het terrein aangesloten op de A16. De import en export van lading en containers over water van en naar de havens van Rotterdam en Antwerpen verlopen optimaal via de containerterminals in Alblasserdam en Moerdijk. Deze liggen letter-lijk om de hoek.

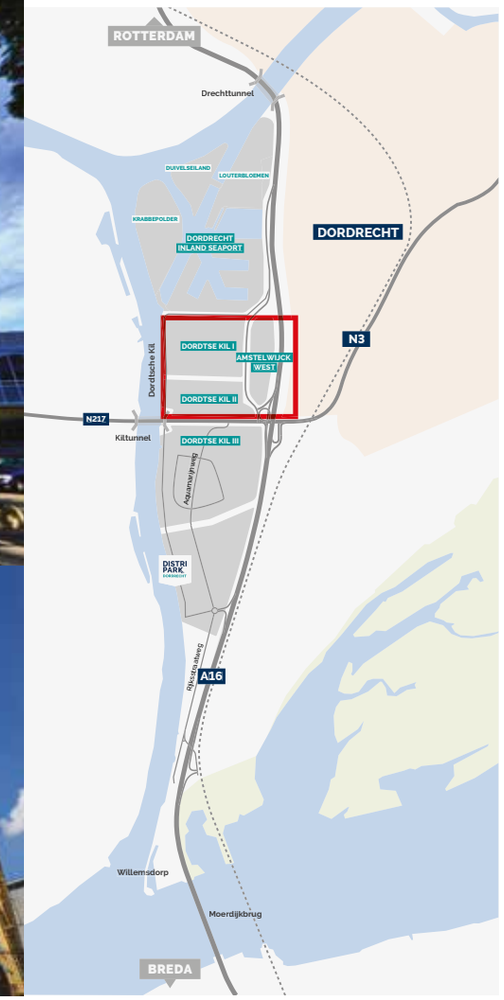


Dordtse Kil III

Dordtse Kil III is in de jaren 90 volgens de toen meest verregaande duurzame richtlijnen ontwikkeld. Dat betekent: veel water, groen en een inrichting die zoveel mogelijk is aangepast aan het bestaande landschap.

Nog maar 20 kavels beschikbaar
Het parkmanagement zorgt ervoor dat het terrein zijn kwalitatief goede uitstraling behoudt. Er zijn moderne en vooral industrieel vormgegeven gebouwen. Alle kavels hebben een glasverbinding. Er zijn nog circa 20 kavels beschikbaar variërend in kavelgrootte.

Kavels beschikbaar: Het bedrijventerrein heeft een gemengd profiel. Kavelgrootte vanaf 0,2 tot 5 hectare. Bouwhoogten tussen 8 en maximaal 16 meter.



Dordtse Kil I, II en Amstelwijck – West

Grenzend aan de zeehaven en direct aan de A16, liggen Dordtse Kil I en II en Amstelwijck-West. Gemengde bedrijventerreinen die vanaf de jaren 70 ontwikkeld zijn en zo'n 350 bedrijven herbergen. Op korte termijn krijgen deze gebieden een kwaliteitsimpuls.

Veiligheid en herontwikkeling

Gemeente, ondernemersverenigingen en ondernemers verbeteren samen de uitstraling van het gebied. Onderhoud en veiligheid spelen daarbij een belangrijke rol. Zij stimuleren de herontwikkeling van privaat vastgoed en initiëren een professioneel parkmanagement.

Dordrecht Inland Seaport gets you closer:

- Meest landinwaarts gelegen zeehaven van Nederland: dichtbij haven Rotterdam en achterland.
- Gelegen in een van de sterkste maritieme clusters ter wereld.
- Uitstekende bereikbaarheid via weg, spoor, binnenvaart en zeevaart.
- Maritieme lading kan de filegevoelige A15 omzeilen.
- Ruimte voor groei, innovatie en duurzame ontwikkeling.

De zeehaven, Dordrecht Inland Seaport

portofrotterdam.com/nl/dordrecht

Slimme locatie voor havenbusiness

Dordrecht Inland Seaport is de meest landinwaarts gelegen zeehaven van Nederland en is qua ligging en bereikbaarheid uniek. Het havengebied ligt op het kruispunt van voor- en achterland en dankzij de waterdiepte van 10 meter is de haven ook toegankelijk voor zeeschepen. De haven beslaat inclusief havenbekkens een gebied van 290 hectare. Daarvan is circa 3 hectare grond (met ligplaats) direct beschikbaar om in erfpacht uit te geven. Daarnaast zijn er diverse bedrijfspanden en loodsen te huur en te koop. Dordrecht Inland Seaport is sinds 2013 onderdeel van het Rotterdamse havenindustrieel complex. De diepe vaargeulen en kavels met kades in de zeehaven bieden ondernemers grote kansen. Het gebied bestaat uit twee bedrijventerreinen: Krabbepolder/Zeehavengebied (Zuid) en Louterbloemen/Duivelseiland.

DORDRECHT! ALLE RUIMTE VOOR VISIE

Colofon:
Gemeente Dordrecht
Postbus 8
3300 AA Dordrecht

Fotografie:
Louis Haagman, gemeente Dordrecht, Dordrecht Marketing, Joop van Houdt (luchtfoto's).

Juni 2019

Contact

Westelijke Dordtse Oever

Nico van Klinken
Programmamanager
(078) 770 4271
nj.van.klinken@dordrecht.nl

Aldo van Kleef
Gebiedsmanager
(078) 770 4920
a.van.kleef@dordrecht.nl

www.westelijkedordtseoever.nl

DistriPark Dordrecht

Bert ten Veen
Acquisiteur
(06) 20 092 893
ec.ten.veen@dordrecht.nl

Marijn Wegman
Acquisiteur
(06) 53 230 966
gjm.wegman@dordrecht.nl

www.distriparkdordrecht.nl

DORDRECHT

www.investerenindordrecht.nl